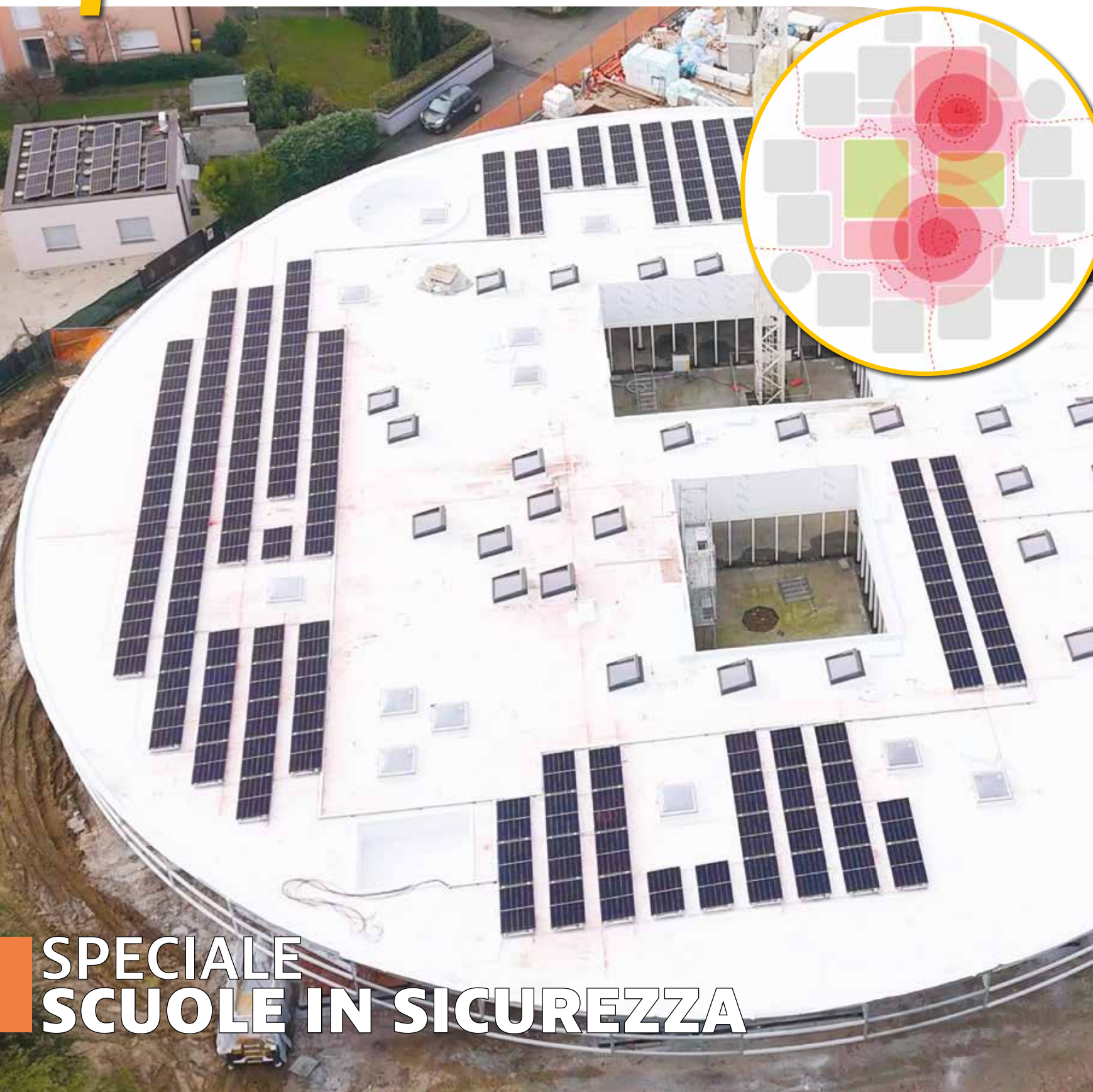




**SPECIALE
SCUOLE IN SICUREZZA**

PRODUZIONE



DISTRIBUZIONE



APPLICAZIONE

SCF SYSTEM

un sistema costruttivo per realizzare edifici in classe A+++

SCF System ha realizzato un'opera di demoricostruzione in zona sismica, vincolata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma. Grazie alla professionalità progettuale dello staff SCF, unitamente all'efficiente fornitura in cantiere di soluzioni costruttive ad altissima efficienza energetica e semplicità di posa in soli 130 giorni sono stati realizzati 2300 mc sicuri sismicamente e certificati in classe A+++.



Il Greenhouse Residence Bed&Bike Rome Galeria Antica è un esclusivo residence situato tra Roma e il Lago di Bracciano. La struttura è stata pensata non solo per chi desidera trascorrere un periodo di relax nella campagna romana, ma anche per il cicloturismo, offrendo cinque percorsi, tra cui la storica Via Francigena. Il concept progettuale si distingue per il suo impegno verso il rispetto dell'ambiente e l'efficienza energetica, grazie all'utilizzo di impianti fotovoltaici di ultima generazione che riducono l'impatto ambientale. Ogni appartamento è dotato di un servizio esclusivo di ricarica per veicoli elettrici.



ci, inclusi ebike e auto. L'attenzione alla mobilità elettrica ha fatto sì che il progetto prevedesse la realizzazione di un'area con appositi punti di approvvigionamento di energia anche per chi non è ospite della struttura. Una sorta di distributore di energia pulita per chi ne ha bisogno.

Il progetto, affidato allo studio dell'Architetto Antonio Lorenzetti, è stato realizzato in una zona vincolata e sismica, rispettando norme paesaggistiche e garantendo sicurezza antisismica e una classe energetica A+++. Il residence comprende 2.300 m³ di spazio, suddivisi in appartamenti autonomi energeticamente grazie all'uso di pannelli solari e soluzioni per ottimizzare l'efficienza energetica, come il sistema di accumulo di energia e colonnine per la ricarica di ebike e auto elettriche.

Le fasi di costruzione sono state rapide, completando l'intero progetto in 130 giorni grazie all'uso di tecnologie innovative come il sistema H2Wall® per le pareti e il Plastbau® Metal per i solai, che migliorano la sicurezza sismica e l'isolamento termico. Il progetto ha anche integrato elementi ecologici, come l'uso di piante con alto assorbimento di CO₂. L'attenzione alla sostenibilità e l'efficienza energetica, combinata con soluzioni costruttive moderne e veloci, ha permesso di completare il Greenhouse Residence con un notevole risparmio energetico e nel rispetto dei tempi e delle normative di sicurezza.

Fasi costruttive con SCF System

Il progetto ha previsto la demolizione della struttura esistente e la costruzione della nuova, con il supporto tecnico e dei materiali SCF per soddisfare le esigenze progettuali e di cantiere.

Setti Sismoresistenti H2Wall®

Per le pareti portanti, è stato utilizzato il sistema H2Wall®, un cassero modulare in EPS con trasmittanza termica migliorata,

che offre isolamento termico e resistenza sismica. Questo sistema consente di costruire edifici con pareti in calcestruzzo armato sismo-resistenti, migliorando le prestazioni energetiche. La parete finale, con uno spessore di 35,6 cm, offre una resistenza termica di 5,27 m²K/W e un sfasamento termico superiore a 8 ore.

Solaio Plastbau SCF

I solai sono stati realizzati con la tecnologia Plastbau® Metal, che garantisce resistenza e riduzione del peso del 30%, migliorando la risposta sismica e la sicurezza dell'edificio. Il sistema ha permesso di realizzare un solaio ogni 7 giorni, grazie all'integrazione perfetta di tutti i componenti e a una progettazione precisa.

Travi S.E.R. di SCF

Le travi reticolari tipo SER, progettate su misura, hanno migliorato la struttura sismica e reso più rapida l'installazione. Queste travi, insieme al solaio Plastbau, hanno ottimizzato il consumo di materiale e ridotto i tempi di montaggio.

Partizioni interne e pannelli divisorii Plastbau

Per le partizioni interne sono stati utilizzati i pannelli divisorii Plastbau®, leggeri e facili da manovrare. Questi pannelli, realizzati in EPS con grafite e rinforzati con lamiere in acciaio, offrono resistenza e isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort e all'efficienza energetica dell'edificio.

Il successo del progetto

SCF System, in collaborazione con il progettista, ha gestito con successo tutte le fasi del progetto, offrendo un sistema che ha combinato prestazioni sismiche eccellenti, massima efficienza energetica e velocità costruttiva. Il Greenhouse Residence Bed&Bike Rome Galeria Antica è stato completato in 130 giorni, rispettando pienamente i tempi previsti.

